

....., dn.

POROZUMIENIE NR / P / /2021

Pan (i) / Państwo / Nazwa podmiotu *(niepotrzebne skreślić)*:

Zamieszkały(a) / Zamieszkali / z siedzibą *(niepotrzebne skreślić)*:

Gmina / Powiat:; województwo:

(poniższe wypełnić wyłącznie w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej)

1) PESEL:

2) PESEL:

(poniższe wypełnić w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność)

Zarejestrowany przez (nr wpisu i organ rejestrujący):

.....

NIP:, REGON, kapitał zakładowy

Pomiot reprezentowany przez

Zwany (a) / zwani / zwanym w dalszej części *(niepotrzebne skreślić)*: **"ZEZWALAJĄCYM"**,

adres przyłącza gazowego:

oraz

Novatek Green Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Lubomirskiego 20, Unity Centre, 31-509 Kraków, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000341850 reprezentowaną przez: - **Na podstawie pełnomocnictwa**

zgodnie i dobrowolnie postanawiają zawrzeć niniejsze Porozumienie o treści następującej:

§ 1. Oświadczenia Stron

- Novatek Green Energy Sp. z o.o.** oświadcza, iż prowadzi realizację zadania: **Sieć gazowa rozdzielcza średniego ciśnienia wraz z przyłączami dla gminy**, **powiat**, **woj.**
- Realizacja zadania przewiduje przeprowadzenie przyłącza/gazociągu na części działki(ek) nr: położonej(ych) w miejscowości, w obrębie ewidencyjnym, zwanych w dalszej części porozumienia "Nieruchomością".
- Novatek Green Energy Sp. z o.o.** oświadcza, iż zadanie opisane w ust. 1 i 2 jest realizowane w celach publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 25.05.2000 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543) i polega na zaprojektowaniu ww. przyłącza/gazociągu, uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwoleń, czasowym zajęciu nieruchomości w celu wybudowania przyłącza/gazociągu, a następnie eksploatacji przyłącza/gazociągu, w tym prowadzenia, w razie konieczności, prac naprawczych, konserwacyjnych, bądź modernizacyjnych.
- Novatek Green Energy Sp. z o.o.** oświadcza, iż na mocy art. 49 Kodeksu Cywilnego, przyłącze/gazociąg stanowi jej własność i z tego tytułu przysługują jej uprawnienia dotyczące ochrony własności.
- ZEZWALAJĄCY**, świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, własnoręcznie podpisem potwierdza prawdziwość danych zamieszczonych poniżej i oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr w obrębie ewidencyjnym w jednostce ewidencyjnej na cele budowlane, wynikające z tytułu: własności/współwłasności/użytkowania wieczystego/trwałego zarządu/ograniczonego prawa rzeczowego*. Powyższe prawo do dysponowania nieruchomością potwierdzają następujące dokumenty:
- uproszczony wypis ewidencji gruntów.
-

ZEZWALAJĄCY niniejszym wyraża zgodę na zaprojektowanie, a następnie przeprowadzenie i eksploatację na w/w nieruchomości przyłącza/gazociągu, z uwzględnieniem dalszych regulacji niniejszego porozumienia.



6. Na etapie projektowania **ZEZWALAJĄCY** oświadcza, że zaznajomił się z propozycją **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** dotyczącą planowanego przebiegu przyłącza/gazociągu i nie wnosi sprzeciwu co do zaprezentowanego przebiegu trasy przyłącza/gazociągu.
7. **ZEZWALAJĄCY** wyraża niniejszym zgodę na wykorzystanie przez **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** powyższych oświadczeń w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do uzyskania wymaganych stosownymi przepisami prawa decyzji zezwalających na budowę i eksploatację przyłącza/gazociągu.
8. **ZEZWALAJĄCY** ponadto oświadcza, że zobowiązuje się w każdym czasie udostępniać nieruchomości w celu wykonywania przez **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** prac związanych z usuwaniem awarii, konserwacji, bądź konieczną modernizacją przyłącza/gazociągu w uzgodnionym terminie z **ZEZWALAJĄCYM**. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia co do terminu wykonania ww. prac **Novatek Green Energy sp. z o.o.** ma prawo ich wykonania w terminie jednostronnie wyznaczonym.

§ 2. Warunki zajęcia nieruchomości

W związku z udzieleniem przez **ZEZWALAJĄCEGO** zgody na zaprojektowanie a następnie przeprowadzenie i eksploatację na w/w nieruchomości przyłącza/gazociągu, **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** zobowiązuje się do:

- 1) zaprojektowania przyłącza/gazociągu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2) zajęcia nieruchomości wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przewodów i zamontowania/budowy urządzeń służących do przesyłania gazu oraz obiektów i instalacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z tych przewodów,
- 3) przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, potwierdzonego pisemnie przez **ZEZWALAJĄCEGO**,
- 4) powiadomienia **ZEZWALAJĄCEGO** o dacie rozpoczęcia budowy oraz wskazania zakresów i terminów realizacji prac.

§ 3. Odszkodowania dla Zezwalającego

1. W związku z uzyskaniem zgody na zaprojektowanie a następnie przeprowadzenie i eksploatację na w/w nieruchomości przyłącza/gazociągu, **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz **ZEZWALAJĄCEGO** zryczałtowanego odszkodowania obejmującego ewentualne straty w uprawach rolnych i sadowniczych, powstałe na skutek prowadzenia prac ziemnych, montażowych i transportowych przy budowie przyłącza/gazociągu.
2. Odszkodowanie, o którym jest mowa w ust. 1, będzie ustalane i płatne po zakończeniu robót budowlanych oraz przywróceniu nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych. Zakres szkód zostanie wspólnie określony przez Strony w protokole szkód, a wartość odszkodowania zostanie wyliczona na podstawie średnich cen rynkowych obowiązujących na terenie gminy, gdzie jest położona nieruchomość. Wszystkie szczegółowe ustalenia dotyczące zakresu ewentualnych szkód oraz wyliczenia kwot należnych z tego tytułu będą zawarte w odrębnym dokumencie podpisywanym przez obie Strony i będą dotyczyć stanu faktycznego na dzień zakończenia robót.
3. **ZEZWALAJĄCY** oświadcza, że odszkodowanie wymienione w ust. 1, w zakresie i kwocie ustalonej przez Strony w odrębnym dokumencie, wyczerpuje wszelkie jego roszczenia wobec Spółki **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** jakie powstały lub mogą powstać, w związku z wyrażeniem zgody na zaprojektowanie, przeprowadzenie oraz eksploatację przyłącza/gazociągu, będącego własnością **Novatek Green Energy Sp. z o.o.**, na swojej nieruchomości. Oświadczenie niniejsze będzie potwierdzone przez **ZEZWALAJĄCEGO** w dokumencie zawierającym ustalenia dotyczące zakresu szkód oraz wyliczeń kwot odszkodowania.
4. Przepisy powyższe mogą być zastosowane odpowiednio, jeżeli **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** w wyniku prowadzenia prac związanych z konserwacją, usuwaniem awarii albo konieczną modernizacją przyłącza/gazociągu, spowoduje szkody w uprawach rolnych i sadowniczych.

§ 4. Odszkodowania dla Novatek Green Energy Sp. z o.o.

1. **ZEZWALAJĄCY** będzie zobowiązany do zapłacenia odszkodowania na rzecz **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** jeżeli w wyniku działania albo zaniechania **ZEZWALAJĄCEGO** będzie konieczna i możliwa zmiana przebiegu trasy przyłącza/gazociągu, dodatkowo uwzględnione zostaną koszty związane z koniecznością dokonania zmian w projekcie przyłącza/gazociągu, niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz wartości wszystkich pozostałych prac niezbędnych do dokonania zmiany trasy przebiegu przyłącza/gazociągu.
2. **ZEZWALAJĄCY** będzie zobowiązany do zapłacenia odszkodowania na rzecz Spółki **Novatek Green Energy Sp. z o.o.**, jeżeli, pomimo złożonego oświadczenia w § 1 ust. 8, wskutek jakiegokolwiek czynności faktycznej lub prawnej, będzie uniemożliwił albo utrudnił Spółce **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** prowadzenie prac konserwacyjnych, związanych z usuwaniem awarii albo dokonywaniem koniecznych modernizacji. Odszkodowanie będzie odpowiadało faktycznym kosztom poniesionych przez **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** w związku z działaniem lub zaniechaniem **ZEZWALAJĄCEGO**, skutkujących niewykonaniem opisanych czynności w niezbędnym do tego czasie.

§ 5. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

ZEZWALAJĄCY oświadcza, że został poinformowany przez **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości oraz, że został zaznajomiony z treścią rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny



odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013, poz. 640). W szczególności ograniczenia dotyczą zabudowy nieruchomości budynkami i budowlami oraz sadzenia drzew w określonym przepisami pasie bezpieczeństwa.

§ 6. Obowiązek ujawnienia treści porozumienia nowym nabywcom nieruchomości

W przypadku zbycia nieruchomości, wygaśnięcia wieczystego użytkowania, zakończenia trwałego zarządu albo podpisaniu umowy z osobą trzecią, zgodnie z którą nabywa ona prawo do korzystania z nieruchomości, o treści niniejszego porozumienia, a w szczególności o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości, opisanych w § 5, prawie własności Spółki **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** do przyłącza/gazociągu i wynikających z tego faktu uprawnień do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z konserwacją, usuwaniem awarii albo konieczną modernizacją przyłącza/gazociągu, należy poinformować odpowiednio nabywcę, właściciela, albo inne podmioty uzyskujące tytuł do korzystania z nieruchomości. **ZEZWALAJĄCY** zobowiązuje się do wykonania powyższego obowiązku poprzez, poinformowanie nabywcy/właściciela/osoby uzyskującej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. W przypadku niewykonania przez **ZEZWALAJĄCEGO** tego zobowiązania, **Novatek Green Energy Sp. z o.o.** zastrzega sobie prawo do podjęcia działań w trybie art. 59 Kodeksu Cywilnego, zmierzających do unieważnienia umów zawartych przez **ZEZWALAJĄCEGO** z osobami trzecimi oraz dochodzenia z tego tytułu roszczeń odszkodowawczych, jeżeli z tego tytułu zostaną poniesione straty.

§ 7. Klauzula poufności

Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy treść porozumienia oraz nie ujawniać jej postanowień osobom trzecim, chyba, że ujawnienie takie będzie wymagane przez prawo, albo jest związane z realizacją postanowień i oświadczeń złożonych przez Strony w treści tego porozumienia.

§ 8. Ograniczenie czasowe ważności złożonych oświadczeń

Oświadczenia złożone przez Strony w treści niniejszego porozumienia tracą swoją ważność w przypadku nie dojścia do skutku realizacji zadania opisanego w § 1 ust. 1., wskutek zmian w przepisach powszechnie obowiązujących oraz miejscowych, a także wskutek wygaśnięcia decyzji administracyjnych będących podstawą do budowy przyłącza/gazociągu.

§ 9. Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:
 - 1 egzemplarz **Novatek Green Energy Sp. z o.o.**
 - 1 egzemplarz **ZEZWALAJĄCY**

Załącznikiem do niniejszego porozumienia jest mapka.

.....
Novatek Green Energy Sp. z o.o.

.....
ZEZWALAJĄCY

tel.....